

Narlidere Hasan İçyer İlk-Ortaokulu

Kantin Şartnamesi

Narlidere İlçe Milli Eğitim Mdrlđ

MADDE 1: İŐ Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

İdarenin Adı : Narlıdere İlçe Milli Eğitim Mdrlđ

Adres : MithatpaŐa cd.No:477/A Narlıdere İZMİR

Telefon : 232 238 80 81

E-mail Adresi: narlidere35@meb.gov.tr

İhalenin Yapılacağı Adres : Narlıdere Mustafa Şık İlkokulu (Konferans Salonu)

OKULUN ADI	YILLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT %3 (Yıllık Bedel zerinden)	İHALE TARİHİ	SAAT
Narlidere Hasan İçyer İlk-Ortaokulu Mdrlđ	4500 TL	135 TL	15/02/2016	14:00

MADDE 2: İhale Konusu İŞin

Niteliđi: Kantin Kiralama İŐi

Yeri: 2.İnönü Mah. zkarakaya Cad. Muzaffer Sok. No:11 Narlıdere İZMİR

Telefon: 239 43 44

Muhammen Bedeli: 4.500,00 (drtbinbeŐyz) TL. (yıllık)

İŞin Başlama Tarihi: Sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren.

İŞin Sresi: Sözleşmenin Feshini gerektiren nedenler yoksa (1) yıl.

Okulun Mevcudu: 363 (326 đrenci-37 Personel)

MADDE 3:

İhale ile ilgili bilgiler

1. İhaleye katılmak isteyen istekliler %3 geçici teminatı Narlıdere İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Narlıdere Şubesi 41316980-5009 nolu hesabına yatırmak zorundadırlar. İşin yapılma yeri, teslim alma ve teslim etme şekil ve şartlar İhale şartnamesinde ve özel şartlarda belirtilmiştir. İhaleyi alan kişiler yer teslimi yapılmadan %6 kesin teminatı Hasan İçyer İlk-Ortaokulu'nun Ziraat Bankası Narlıdere Şb. 50704649-5002 nolu Okul Aile birliği hesabına yatırmak zorundadırlar.
2. İhaleye katılmak isteyenler ihale dökümanını 50,00 (Elli) TL.'nin Narlıdere İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Narlıdere Şubesi 41316980-5009 nolu hesabına yatırıldığına dair dekontu ihale dosyasına koyacaklardır. **(Dekontta okulun ismi ve şartname bedeli olduğuna dair açıklama olmalıdır)**
3. Kantin Demirbaş Ücreti 1.100,00 (binyüzlira) TL olup, bu bedelin ihaleyi kazanan kişi tarafından eski kantin işletmecisine ödenmesi gerekmektedir.
4. İhaleye iştirak edenler Okullarda Bulunan Kantin, Açık Alan ve Salonların İşletme (Kiralama) Şartnamesi ve eki Genel Şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

MADDE 4:

İhale Usulü

Kantin İhalesi; MEB 9 Şubat 2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesi hükümleri doğrultusunda, 08/09/1993 tarihli ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü yapılacaktır.

MADDE 5:

İhaleye Katılacak Kişilerde Aranacak Şartlar

- 1- T.C vatandaşı olmak.
- 2- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- 3- Başka bir kantin işletiyor olmamak.
- 4- İlgililer İhaleye bizzat katılacaktır. (Vekalet ile ihaleye girilemez.)
- 5- İhaleye 65 yaşından gün almamış gerçek kişiler katılabilir. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
- 6- Kantin işletmeciliği ustalık belgesine haiz olmak şarttır.
- 7- İhaleden men yasağı almamış olmak.

MADDE 6:

İhaleye Komisyonuna Verilecek Evraklar

1. Şartname bedeli yatırıldığına dair dekont.
2. Geçici teminat yatırıldığına dair dekont.
3. İkametgâh belgesi (aslı) son bir ay içerisinde alınmış olacaktır.
4. Nüfus Cüzdanı ve arkalı önlü fotokopisi

5. Sabıka kayıt belgesi (aslı) son altı ay içerisinde alınmış olacaktır.
6. Öğrenim belgesi
7. Milli Eğitim Bakanlığı 9 Şubat 2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesinin (4) bendine göre, ihaleye katılımcılardan, 05/06/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre **kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. (T.C Milli Eğitim Bakanlığı- İş Yeri Açma Belgesi'nde Bu belge ; 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu'na düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar ibaresinin bulunması durumunda Ustalık Belgesi yerine geçer.) Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda iş yeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır.**
8. İlgili esnaf odasından alınacak,kayıtlı olduğuna dair belge ve adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama bulunmadığına dair belge (Aslı).
9. Şekli ve içeriği İdarece belirlenen Teklif Mektubu.
10. İhale Komisyon üyeleri ile Okul Aile Birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakını olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış yazı.(başvuru sahibi yazısı).
11. Eski kiracı tarafından yapılan masrafı varsa Müştemilat giderlerini ödeyeceğine dair taahhütname.(başvuru sahibinin yazısı.)
12. Herhangi bir sağlık kurum veya kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olan sağlık raporu.
13. Şartnamenin katılımcı tarafından son sayfasını okudum,anladım ve kabul ettim diyerek imzalaması ve hazırlanan dosyanın içine konulması.

MADDE 7: İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişilere kiraya vermeye yetkilidir. İhale komisyonu bu gerekçelere bağlı olarak ihaleye vermeme durumunda gerekçe açıklamak zorunda değildir.

İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişilerin teklifleri yazılı olarak almak üzere ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca ihaleye katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır.

MADDE 8: Bu ilan, 05/02/2016 günü saat 8:30'dan, 15/02/2016 günü saat 14:00'e kadar, Narlıdere Kaymakamlığı web sitesinde, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ilan panosunda, Okul Müdürlüğü İlan Panosunda, Milli Eğitim Müdürlüğü web sitesinde yayınlanacaktır ve ilan edilecektir.

MADDE 9: İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler 6. maddede yer alan belgeleri hazırlayarak ihalenin yapılacağı gün saat 14:00'e kadar Narlıdere Mustafa Şık İlkokulu Müdürlüğünde ihale komisyonuna kapalı zarf içerisinde teslim edeceklerdir. Bununla ilgili olarak iştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.

MADDE 10: Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması: Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu ve istenilen belgelerin ihale tarihi 15/02/2016 ve saati 14:00'e kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama

saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

Müracaat Zarfının Hazırlanması ve Sunulması: Şartnamenin 6.Maddesinde istenilen evraklar ve teklif mektubu tam ve eksiksiz olarak büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan ağzı istekli tarafından imzalanıp komisyona sunulacaktır.

Tekliflerin Değerlendirilmesi: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince komisyona sunulan ve geçerli tekliflerden muhammen bedelin üzerinde olmak üzere en yüksek üç teklifi veren istekliler ile pazarlık yapılacaktır.(En yüksek 3. teklifle aynı olan tekliflerde pazarlığa dahil edilecektir.) En yüksek üç teklifi veren isteklilerden en yüksek teklifin altında olmamak üzere yeniden yazılı teklif alınıp ihale sonuçlandırılır.

MADDE 11:

İhaleye Katılamayacak Olanlar

1. İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları katılamazlar.
2. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
3. Daha önce her hangi bir okulun kantin ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
4. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar.
5. İhaleye girecek kişilerin ikamet edeceği yer İzmir İli Sınırlarında olması gerekmektedir. İl dışında ikamet edenler ihaleye katılamaz.

MADDE 12:

Teminatın Geri Verilmesi

Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları ihale bitiminden itibaren kendilerine iade edilecektir.

Kesin Teminat: İhaleyi kazanan işleticiden aylık kiranın 9 ile çarpılması sonucu bulunacak yıllık sözleşme bedelinin % 6'sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce Hasan İçyer İlk-Ortaokulu Okul Aile Birliği hesabına okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)

MADDE 13:
Özel Hükümler

1. Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 12 aylık süreyi kapsar.
2. İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ilgili Odaya kayıt olduğuna dair belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
3. İhaleyi kazanan kişi sözleşme yapmadığı veya vazgeçtiği takdirde, geçici teminatı irat kaydedilerek ihale iptal edilmiş sayılır ve yeniden ihale yapılır.İhale lehine sonuçlanıp sözleşme imzalamayanlar sonraki ihalelere katılamaz.
4. İhaleyi alan kişi ihale kararının onaylanmasını takip eden 10 iş günü içinde Okul Müdürlüğüne gelerek sözleşmeyi imzalayacaktır.
5. İhale komisyonu tarafından ihale kararı, karar tarihinden 15 gün içerisinde ita amirine onaylatılır veya iptal edilebilir.
6. Yaz tatilinde (Haziran, Temmuz, Ağustos) kira alınmayacaktır.Yıllık kira 9 ay üzerinden yatırılacaktır.
7. İhaleyi kazanan işletici kantini bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.
8. İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda İzmir Mahkemeleri yetkilidir.
9. Okul kantininde ihtiyaç duyulan müştemilat, kantini kiralayan şahıslar tarafından tamamlanacak olup okul idaresi müştemilat ve demirbaşlardan hak talep edemez.
10. Kira paylarının ödenmemesi ve şartnameye aykırı eylemlerde ihaleyi kazanan kişiler ile yapılan sözleşme kayıtsız şartsız tek taraflı olarak fesih olunur.
11. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeble olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 inci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

MADDE 14:
Kira Ödemeleri

Aylık kiranın tamamını peşin olarak ihalenin sözleşmeyi imzaladığı tarihten sonraki 7 (Yedi) gün içerisinde ilgili hesaplara (%80 okul Aile Birliği, % 10 İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Ziraat Bankası Narlıdere Şubesindeki 41316980-5009 nolu hesabına, % 10 İl Milli Eğitim Müdürlüğünün Ziraat Bankası Narlıdere Şubesindeki 41316980-5009 nolu hesabına) yatırır.

MADDE 15: Ödemeler Milli Eğitim Bakanlığının Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve eki sözleşmeye göre yapılacaktır.

MADDE 16: Kantin yerinin işletme hakkı sahibi tarafından sağlam ve temiz olarak kullanıma hazır hale getirilmesinden sonra teknik bakımından mümkün olması halinde, öncelikle elektrik ve su sayaçları ana tesisattan ayrılarak TEDAŞ ve İZSU' dan müstakil abonelik kaydı yaptırılır. İşletmeci sözleşme tarihinden itibaren 15 gün içerisinde masraflarını kendi karşılayarak yaptırdığı müstakil TEDAŞ ve İZSU abonelikleri kaydına ilişkin belge ve kayıtları Narlıdere İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim eder. Müstakil aboneliğin mümkün olmadığının tespiti

halinde işletmeci giderlerini kendisi karşılayarak, elektrik ve su için derhal ara sayaç taktırır. İşletme hakkı sahibi ve okul idaresince tanzim edilecek bir tutanakla tespiti yapılacak olan ara sayaçlarda ki elektrik ve su sarfiyatı bedeli Hazine hesabına rayiç tarifeler esas alınarak en geç fatura tarihinden bir gün önce ilk talepte defaten ödenir.

Abonelik kaydının süresinde yapılmaması, ara sayaç taktırılmaması, sarfiyat bedellerini ödenmesinde gecikilmesi, kaçak elektrik – su kullanımı sözleşmenin feshini gerektirir. Kaçak kullanımı halinde, işletme hakkı sahibi, Narlıdere İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne kaçak kullandığı bedelin üç katı kadar cezai şart öder.

Kantin yerinin ısınma giderlerinin okul idaresi tarafından karşılanması halinde, okul idaresi tarafından teknik bir elemana düzenlettirilecek raporla ortaya çıkacak ısıtma gideri peşin olarak okul idaresine, işletmeci tarafından ödenir.

MADDE 17: Bu ihaleye giren ve ihale uhdesinde kalan yüklenici bu ilanda belirtilen şartların yanında okul müdürlüğüne belirlenmiş olan özel şartları da kabul etmiş sayılacaktır.

MADDE 18:

Sözleşme Feshi

İdare bu şartname ve Ek-2 sözleşmede hususlara uymayan işleticinin sözleşmesini fesih eder ve kati teminatını idareye gelir kaydeder. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartname ve ek-2 sözleşmedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

MADDE 19: İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal, Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Aynı Hak Tesis, Ecri misil ve tahliye yönetmeliği hükümleri uygulanır.

MADDE 20: İhaleye girecek istekliler Narlıdere İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nden şartnameyi almaları zorunludur.

MADDE 21: Sözleşmenin yürürlüğe girmesi ita amirinin onayına bağlıdır.

**İHALE KOMİSYONU
İLAN OLUNUR.**